



Geschäftsbedingungen von Landimmobilien Thekla Korhummel

Angebote

Angebote und Mitteilungen sind ausschließlich für den persönlichen Gebrauch des Auftraggebers bestimmt und dürfen nur mit schriftlicher Einwilligung der Fa. Landimmobilien an Dritte weitergegeben werden. Andernfalls haftet der Empfänger im Falle des Vertragsabschlusses durch den Dritten für die entgangene Provision

Vertragsabschluss

Mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrages durch den Nachweis und die Vermittlung der Fa. Landimmobilien ist zu deren Gunsten eine Provision verdient und fällig. Mehrere Auftraggeber haften gesamtschuldnerisch. Die Fa. Landimmobilien hat Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluss. Erfolgt ein Vertragsabschluss ohne Anwesenheit der Fa. Landimmobilien so ist ihr vom Auftraggeber unverzüglich Auskunft über den Vertragspartner und die Vertragskonditionen zu erteilen. Der Auftraggeber ist gehalten, der Fa. Landimmobilien auf Verlangen eine Vertragsabschrift zu überlassen.

Nimmt der Auftraggeber von seinen Vertragsabsichten Abstand ist er verpflichtet die Fa. Landimmobilien unverzüglich zu informieren.

Provision

Die vom Auftraggeber im Erfolgsfall zu zahlende Provision beträgt 3,57% inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer.

In diesem Provisionsatz ist die derzeit geltende Umsatzsteuer von 19% enthalten.

Tätigkeit für den anderen Vertragspartner

Die Firma Landimmobilien ist berechtigt auch für den anderen Vertragspartner provisionspflichtig tätig zu werden

Haftungsausschluss / Haftungsbegrenzung

Die von der Fa. Landimmobilien gemachten Angaben bezüglich der Immobilie beruhen auf den ihr erteilten Informationen durch Dritte, namentlich durch den Verkäufer. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben kann die Fa. Landimmobilien daher nicht übernehmen. Ebenso kann nicht ausgeschlossen werden, dass das angebotene Objekt nicht bzw. anderweitig verkauft wird. Im Übrigen haftet die Fa. Landimmobilien nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit bezüglich Sach- oder Vermögensschäden.